

Dnr :KS2019/222-15

Kommunstyrelseförvaltningen

Lars Carlsson | Samhällsplanerare

073-464 71 10 | lars.carlsson@bollebygd.se

Kommunstyrelsen

Planenhetens prioriteringslista

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att

- prioritera detaljplanerna enligt föreslagen ordning under rubriken Prioriterade planer 24 november 2020.
- nedan sammanställda prioriteringslista ersätter föregående (KS 2020-05-26, § 75)
- ställa sig bakom samhällsbyggnadsnämndens utredningsuppdrag med kommunala förtätningsprojekt som sedan kan bli planuppdrag (SBN2020/193).

Ärendet

Kommunstyrelsen ombeds yttra sig över prioritering av plan- och exploateringsenhetens ärenden och arbetsuppgifter som rör planverksamheten.

Kommunstyrelsen fattade ett beslut om senaste planprioritering på sammanträdet i 26 maj 2020, § 75. Avsikten är att uppdatera dokumentet två gånger per år.

Prioriterade planer 24 november 2020

1. Översiktsplan 2022 (KS2020/24)
2. Utredningsuppdrag gällande femårsplan för befintlig skola Bollebygds tätort.
3. DP Prästgårdsgärdet (SBN2015/613)
4. DP Fjällastorp (SBN2015/614)
5. Förstudie för förskola i Olsfors (SBN2020/177)
6. Utredningsuppdrag kommunala förtätningsprojekt (SBN2020/193).
7. Utredningsuppdrag förtäta centrala Bollebygd.
8. DP Köpmansvägen (SBN2019/281)

9. DP Getabrohult (SBN2015/97)
10. DP Rinna rekreatiomsområde (SBN2015/469)
11. DP Buagärde (SBN2015/615)

Motivering till prioriteringsordning

Prio 1 – ÖP 2022. Framtagandet av ny översiktsplan är fortsättningsvis högsta prioritet.

Prio 2 – Utredningsuppdrag gällande femårsplan för befintlig skola Bollebygds tätort.

Efter översiktsplanen är lösning av fråga om skola i Bollebygd högst prioriterad.

Prio 3 – DP Prästgårdsgärdet - Resultat från pågående naturvärdesinventering kommer att spela stor roll för fortsatta framdriften.

Prio 4 - DP Fjällastorp. Samma utredningsläge som DP Prästgårdsgärdet vi väntar in naturutredningar.

Prio 5 - Förstudie för förskola i Olsfors. Förvaltningen snävat in sin studie till ett fåtal platser för att sedan gå vidare och be om detaljplaneuppdrag.

Prio 6 - Utredningsuppdrag kommunala förtätningsprojekt. Kommunstyrelsen föreslås bekräfta att det är prioriterat att leta efter förtätningsprojekt som stämmer med samrådsförslaget för ÖP. Ärendet ska prioriteras för att det är en viktig del i att lösa lokalbehov i lokalresursplanen.

Prio 7 – Utredningsuppdrag förtäta centrala Bollebygd (för att ersätta centrumprogrammet).

I samband med pågående översiktsplanearbete kan det konstateras att det behövs studier av nya volymer i centrum för att kunna lösa uppdrag för att föräta Bollebygds centrum. Att föräta Bollebygds centrum är en viktig del i att lösa behov beskrivna

ibland annat lokalresursplanen. Just nu pågår en volymstudie, även trafikutredningar kommer att krävas. När studierna är gjorda kan t.ex. DP Köpmansvägen fortsätta framåt.

Prio 8 - DP Köpmansvägen (tidigare kallad centrumplanen). Inväntar utredningsuppdraget ovan för att lösa planeringsutmaningar av en mer övergripande karaktär.

Prio 9 - DP Getabrohult. Planen innehåller attraktiv industrimark. Nästa steg är exploateringskalkyl.

Prio 10 - DP Rinna rekreationsområde. Planändring behövs eftersom marken inte ska användas för golf.

Prio 11 - DP Buagärde (Råssa 1:11, Buagärde 1:2 och 1:9). Resurskrävande detaljplanearbete som får stå tillbaka till planer ovan på listan är färdigplanerade eller befinner sig i ett läge där resurser på planenheten frigörs.

Övriga ärenden och uppdrag som föreslås avslutas

Utöver de ovan prioriterade planförslagen är planenheten remissinstans/samverkanspart för Ny järnväg Göteborg-Borås, FÖP Landvetter Södra, ÅVS Olsfors, ÅVS Väg 180, ÅVS Kust till kust-banan och riksväg 27/40, Töllsjövägen etapp 2 och 3 och G/C Hindåsvägen. Samt att ett nytt bostadsförsörjningsprogram bör tas fram senast 2021.

Att avsluta inaktuella eller inte pågående uppdrag bedöms underlätta arbetet samt att mindre tid kommer att läggas på att administrera projekt som enheten inte ska arbeta med. Uppdrag som planenheten föreslås ska avslutas behandlas i eget ärende.

Handlingar:

Beslut från samhällsbyggnadsnämnden (SBN2020/193).

Skickas till

Samhällsbyggnadsnämnden (planenheten).

BOLLEBYGDS KOMMUN

Kommunstyrelseförvaltningen

Monica Holmgren

Lars Carlsson

Förvaltningschef

Samhällsplanerare